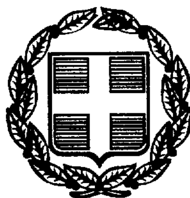




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 556**

21 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/34022 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - Διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου της Εγνατίας Οδού, τμήμα: από Καρβάλη έως Α Κ. Χρυσούπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10). Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/9/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών Πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/316/Α.Φ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ. Θ. 2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ. 2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαμογή του Ν. 2052/92.

10. Τη Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.96 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ Χ. Βερελή.

11. Τα Κτηματολόγια των υπόψη οδικών τμημάτων που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή «ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το οδικό τμήμα Καρβάλη - Α.Κ. Χρυσούπολης αποτελεί βελτίωση - διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου της Εγνατίας Οδού και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθμ. 16158/3679 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 29.7.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. 22457/6433/5.8.98 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι κύριες όψεις του κτιρίου του πρώην χειμερινού - θερινού κινηματογράφου ΑΝΤΖΕΛΑ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ΟΤ 4/94) στη συμβολή των οδών Πατησίων και Ροστάν, φερόμενο ως ιδιοκτησία αδελφών Παπαθανασίου, όπως το ακίνητο φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

2. Στο παραπάνω κτίριο του οποίου χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι όψεις επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού, η ανακατασκευή και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις του κτιρίου, η προσθήκη υπογείου ορόφου αποθηκών και υπογείου ορόφου χώρου στάθμευσης, η προσθήκη μηχανολογικού ορόφου υπεράνω του ισογείου και η προσθήκη έξι (6) υπέργειων ορόφων σε εσοχή, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, του συντελεστή όγκου και του επιτρεπόμενου ύψους στην οδό Πατησίων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200.\

3. Επιτρέπεται η υπερύψωση της στάθμης της οροφής της στοάς κατά δύο (2) μέτρα με αντίστοιχη μετατόπιση των όψεων, και αραίωση των υφισταμένων υποστηλωμάτων και η διάνοιξη ανοιγμάτων όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα σχέδια «όψη οδού Πατησίων» και «όψη οδού Ροστάν» σε κλίμακα 1:100.

4. Στο παραπάνω κτίριο του οποίου χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι όψεις επιτρέπονται οι χρήσεις που ισχύουν για την περιοχή.

5. Επιβάλλεται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

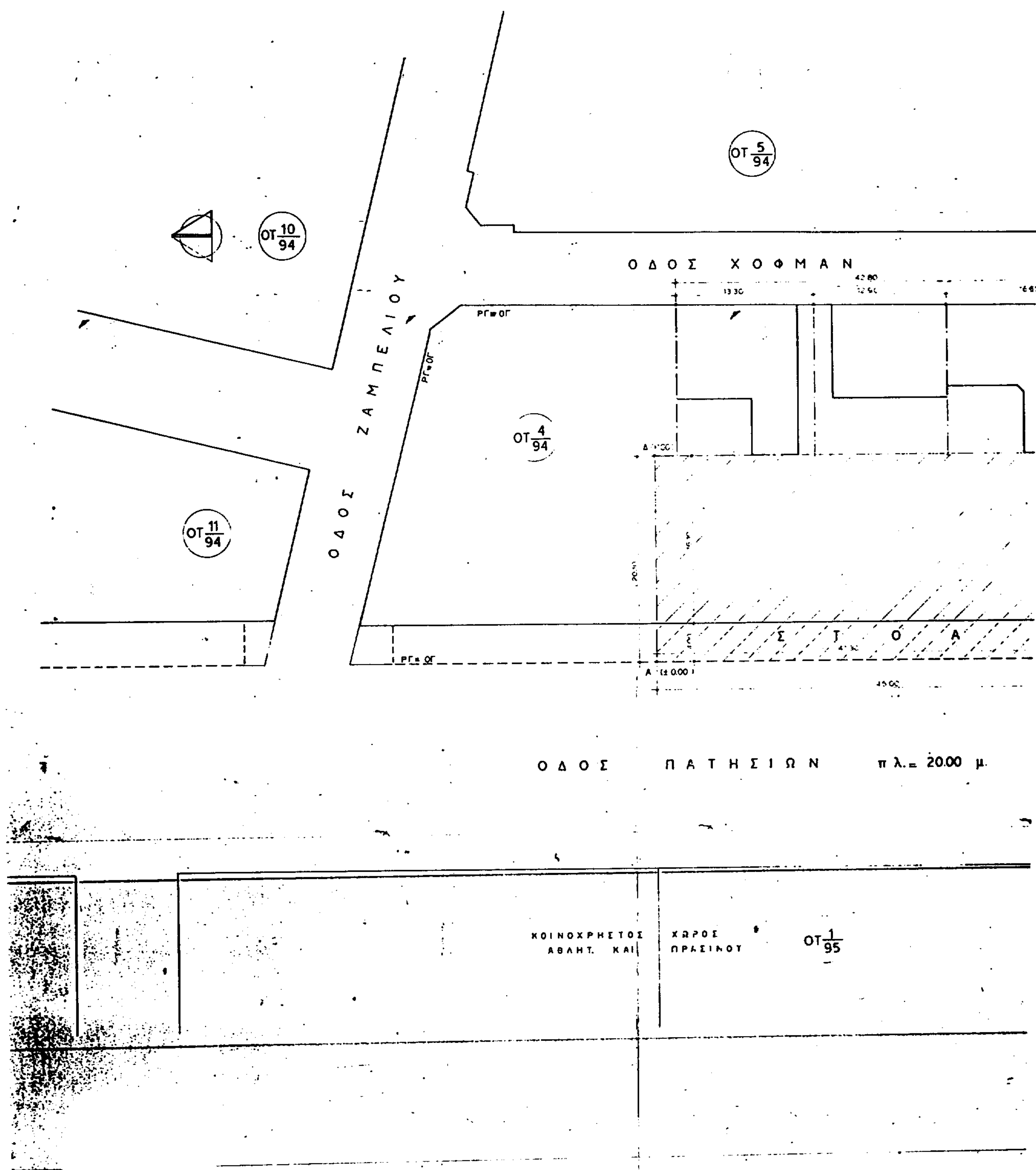
6. Τα διαγράμματα και σχέδια των παραγράφων 1, 2, 3 θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16158/1999 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

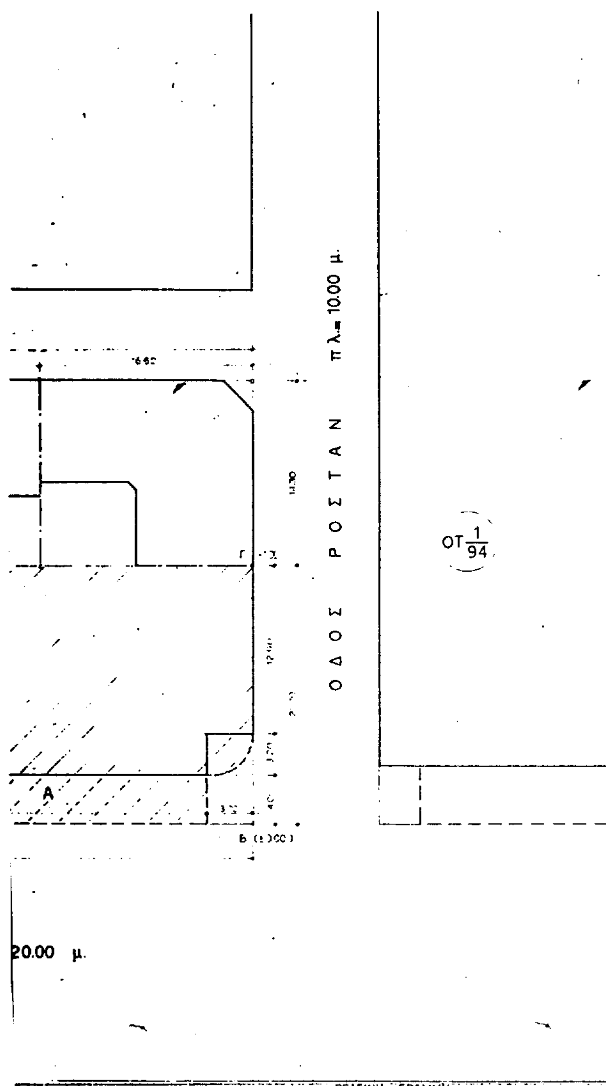
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΤ 5/94
ΟΤ 10/94
ΟΔΟΣ ΧΟΦΜΑΝ
ΟΔΟΣ ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ
ΡΓ≡ΟΓ
ΟΤ 4/94
ΟΤ 11/94
Σ Τ Ο Α
ΡΓ≡ΟΓ
Α (±0.00)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ π λ.= 20.00 μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤ. ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 1/95



ΠΡΑΣΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ

ΟΔΟΣ ΧΟΦΜΑΝ

ΟΔΟΣ ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΡΟΣΤΑΝ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

10/94 5/94 4/94 1/94 11/94

Α Β

ΟΔΟΣ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)

20/95 1/95

2_ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα Ρυμοτομιας 8/9/49

Ε = 250 μ² προ 12/7/47 Ε = 112.50 μ²

Π = 12.00 μ προ 12/7/47 Π = 6.00 μ

Ισχυει ΓΟΚ '85 προ ΓΟΚ '85: Συνεχες συστημα

Σ.Δ = 3.00 maxΗ = 21.80 μ Στοα = 4.00 μ

3_ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 45.00 × 20.10 = 904.50 μ²

4 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρια υψους ειναι η χαμηλοτερη σταθμη του γυρω φυσικου η τεχνητου εδαφους απο το κτιριο.

5 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμενοι Θεοφανης και Κων/νος Παπαθανασιου ιδιοκτητες του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΑ δηλωνουμε οτι τα ορια που εχουμε υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα.

Οι δηλωντες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Θεωρήθηκε ... 29.7.98
... Πολεοδ. Σχεδ.
Η ...
Γ. Κετιμογλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : οδος Πατησιων και Ρογκαν
Ο.Τ. 4/94 ΑΘΗΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

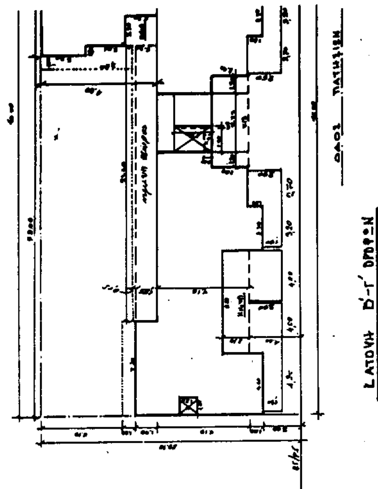
Θεμα : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

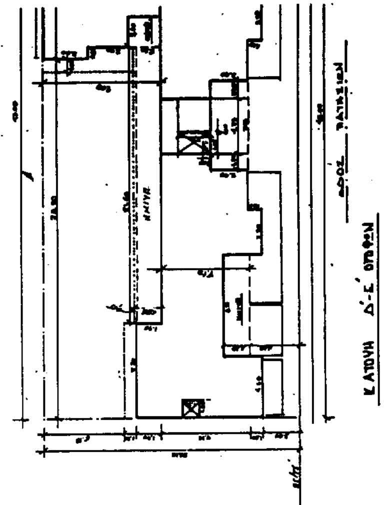
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

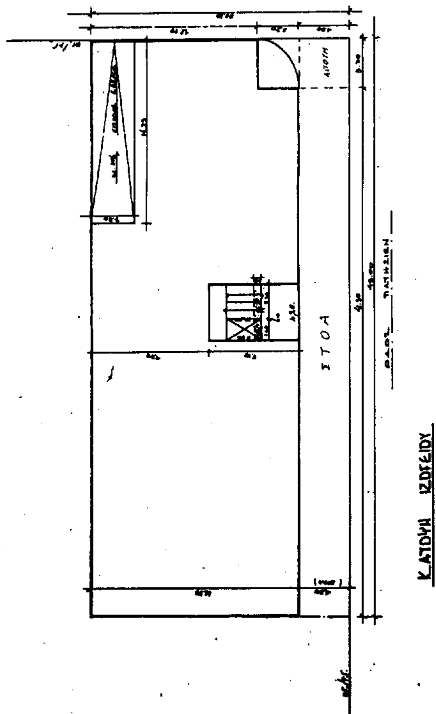
κλίμακες : 1:50, 1:100, 1:200

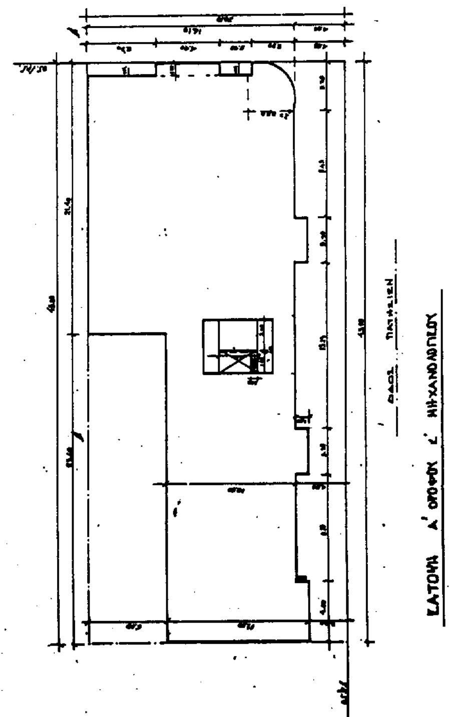
ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 98'

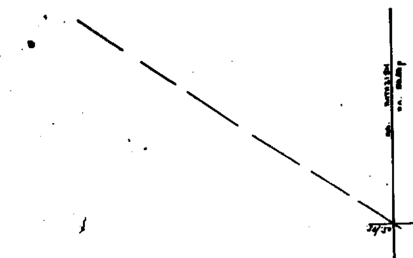
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ.16158/99 ...
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης"
... 16 Ιουνίου ... 99
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

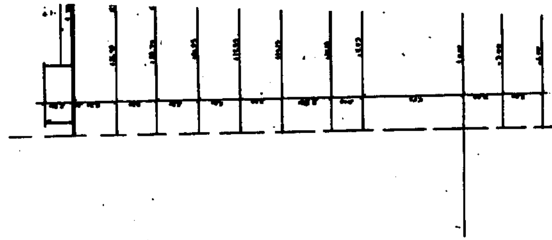

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

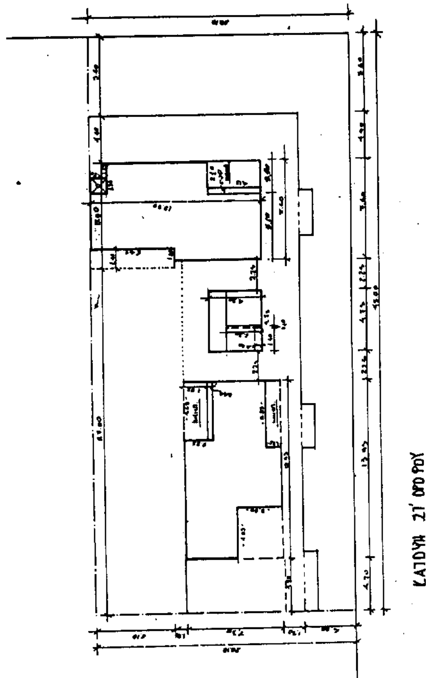

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ


ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

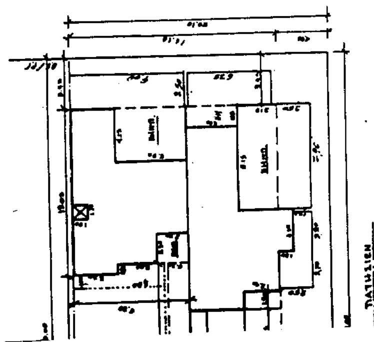

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

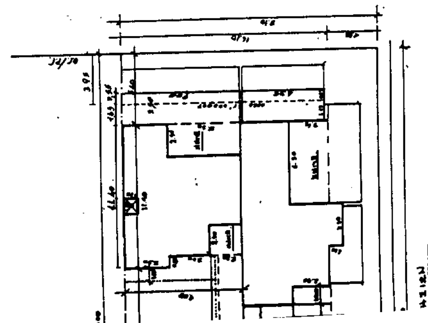






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %





ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 45.00 × 20.10 = 904.5 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΛΥΨΗ: 904.5 × 0.70 = 633.15 μ²

ΔΟΜΗΣΗ: 904.5 × 3.00 = 2713.5 μ²

ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΣΟΚ

ΗΜΙΥΠ. ΕΞΕΞΩΣΗ: 2713.5 × 0.40 = 1085.40 μ²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 904.5 − 3.70 × 4.00 − 3.70 × 3.20 = 877.86 μ²
(υπόγεια είσοδος)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 877.86 − 41.30 × 4.00 = 712.66 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΓΚΟΣ: 2713.50 − 712.66 = 2000.84 μ³

ΟΓΚΟΣ: 4 × 2000.84 + (2 × 2000.84)/6 = 8003.36 + 666.94 = 8670.30 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 712.66 − 3.00 × 14.25 − (3.70 × 3.20 − 3.8² × 3.14/4) = 712.66 − 42.75 − 3.81 = 666.1 μ²
αφαιρ. από υψ. και ιστάδ 0,60 × 4,25 + 1,60 × 1,40 + 0,10 × 2,30 = ... = 3,62 μ² } = 662,48 μ²

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 45.00 × 16.10 + 1.00 × (4.60 + 3.50 + 3.50) − 1.00 × (5.30 + 2.70) − 6.10 × 23.60 − (3.70 × 3.70 − (3.70² × 3.14)/4) = 724.50 + 11.60 − 8.00 − 143.96 − 2.95 = 581.19 μ²
αφαιρ. από υψ. 0,60 × 1,40 + 0,10 × 2,30 = 1,07 − 1,07 } 580,12 μ²

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: (45.00 − 3.95) × 7.10 + 13.05 × 9.00 + 1.00 (4.60 + 3.50 + 3.50) + 1.90 × 7.20 −
− 1.20 × 1.20 − 8.10 × 2.10 − 2.90 × 7.15 − 3.10 × 8.15 − 1.65 × 4.00 − 0.80 × (3.00 + 2.50) −
− 2.50 × 2.50 − 4.15 × 5.50 − 1.20 × 1.20 = 291.455 + 117.45 + 11.60 + 13.68 −
− 1.44 − 17.01 − 20.73 − 25.26 − 6.6 − 4.4 − 6.25 − 22.82 − 1.44 = 328.23 μ²
αφαιρ. από υψ. 0,60 × 1,40 + 0,10 × 2,30 = 1,07 } 327,16 μ²

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ: ΟΜΟΙΩΣ 327,16 μ²

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ: (45.00 − 5.60) × 7.10 + 11.40 × 9.00 + 1.00 (4.60 + 3.50 + 3.50) + 1.90 × 7.20 −
− 1.20 × 1.20 − 8.10 × 2.10 − 2.90 × 7.15 − 3.10 × 6.50 − 0.80 × (3.00 + 2.50) −
− 2.50 × 2.50 − 2.50 × 5.50 − 1.20 × 1.20 = 279.74 + 103.74 + 11.60 + 13.68 −
− 1.44 − 17.01 − 20.73 − 20.15 − 4.4 − 6.25 − 13.75 − 1.44 = 323.59 μ²
αφαιρ. από υψ. 0,60 × 1,40 + 0,10 × 2,30 = 1,07 μ² } 322,52 μ²

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ: ΟΜΟΙΩΣ 322.52 μ²

ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ: 13.95 × 7.30 + 7.60 × 13.20 + 4.20 × 4.75 − 3.50 × 4.05 − 1.25 × 5.35 − 2.25 × 4.65 −
250 × 4.15 − 1.00 × 6.45 − 1.15 × 1.20 − 1.20 × 1.20 = 101.835 + 100.32 + 19.95 − 15.365 − 6.68 −
− 10.46 − 10,375 − 6.45 − 1.38 − 1.44 = 171.955 μ²
αφαιρ. από υψ. 0,60 × 1,40 + 0,10 × 2,30 = 1,07 μ² } 170.885 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 662,48 + 580,12 + 327,16 × 2 + 322.52 × 2 + 170,885 = 2712.855 μ² < 2713.50 μ²

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 1.00 × (5.30 + 2.70) = 8.00 μ²

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: 8.10 × 2.10 + 3.10 × 8.15 + 2.50 × 2.50 + 1.65 × 4.00 + 4.15 × 5.50 + 1,85 × 21,60 =
= 17.01 + 25.26 + 6.25 + 6.6 + 22.82 + 39,96 = 117,90

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ: ΟΜΟΙΩΣ 117,90 μ²

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ: 8.10 × 2.10 + 3.10 × 6.50 + 2.50 × 2.50 + 2.50 × 5.50 + 1,85 × 21,60 =
= 17.01 + 20.15 + 6.25 + 13.75 + 39,96 = 97,12 μ²

Ε΄ " : ΟΜΟΙΩΣ 97,12 μ²

ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ: 1.25 × 5.35 + 1.85 × 4.65 + 2.10 × 4.15 =
= 6.68 + 8.60 + 8.715 = 23.995 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 8.0 + 117.90 × 2 + 97,12 × 2 + 23.995 = 462.035 μ²

Β΄ ορ.:
Γ΄ ορ.:
Δ΄ ορ.:
Ε΄ ορ.:

Α΄ ορ.:
Β΄ ορ.:
Γ΄ ορ.:
Δ΄ ορ.:
Ε΄ ορ.:
ΣΤ΄:

ΕΜΒΑΔΑ

Β΄ ΟΡ. : 4,30×1,50 + 4,00×2,50 + 4,00×2,50 + 3,20×1,50 + + 2,70×2,50 + 2,70×2,50 + 3,20×1,50 + 7,90×2,50 + 0,15×21,60 = = 6,45 + 10,00 + 10,00 + 4,80 + 6,75 + 6,75 + 4,80 + 19,75 + 3,24 = 72,54 μ²

Γ΄ ΟΡ. : 1,00×7,20 + 0,15×21,60 + 1,00×7,00 + 0,80×3,50 + 69,30 + 2,50×(6,35 + 9,00) = = 7,20 + 3,24 + 7,00 + 2,80 + 69,30 + 38,37 = 127,91 μ²

Δ΄ ΟΡ. : 1,00×7,20 + 0,15×21,60 + 1,00×7,00 + 0,80×3,50 + 4,00×1,50 + + 4,00×2,50 + 2,50×4,00 + 1,50×3,50 + 2,50×2,70 + 2,50×2,70 + + 1,50×3,20 + 2,50×7,90 + 0,85×(6,35 + 9,00) = = 7,20 + 3,24 + 7,00 + 2,80 + 6,00 + 10,00 + 10,00 + 5,25 + 6,75 + 6,75 + + 4,80 + 19,75 + 13,05 = 102,59 μ²

Ε΄ ΟΡ. : ΟΜΟΙΩΣ : 102,59 + 1,65×(6,35 + 9,00) = 102,59 + 25,32 = 127,91 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 72,54 + 127,91×2 + 102,59 = 430,95 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤ + ΗΜΙΥΠ : 430,95 + 462,035 = 892,985 μ² < 1085,40 μ²

ΟΓΚΟΣ

Α΄ ΟΡ. : (580,12 + 8,0) × 3,80 = 2234,85 μ³

Β΄ ΟΡ. : (327,16 + 117,90) × 3,20 = 1424,19 μ³

Γ΄ ΟΡ. : ΟΜΟΙΩΣ = 1424,19

Δ΄ ΟΡ. : (322,52 + 97,12) × 3,20 = 1342,84 μ³

Ε΄ ΟΡ. : ΟΜΟΙΩΣ = 1342,84 μ³

ΣΤ΄ : (170,885 + 23,995) × 3,20 = 623,616 μ³

ΧΩΡΟΣ ΗΜΙΟΡΟΦΗ ΠΟΤΑΜ: (2,15 × 2,10) × 4 × 3,20 = 265,40

ΣΥΝΟΛΟ : 8657,926 μ³ < 8670,30 μ³

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ : 328,23×2 + 323,59×2 + 121,955 − (ΚΛΙΜΑΚ. 4,20×4,75)×5 = = 656,46 + 647,18 + 133,58 − 99,75 = 1373,84 μ²

1θ /100 μ² → 1373,84/100 ⇒ 14θ

ΓΡΑΦΕΙΑ : 1θ/40 μ² : 581,19 − 4,75×5,40 = 555,54/40 = 13,8 ⇒ 14θ.

ΣΥΝΟΛΟ : 28 θέσεις σταθμεύσεως.

ΦΥΤΕΥΣΗ : Φύτευση δεν εξασφαλίζεται λόγω της 100% κάλυψης (πανω στοας)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : οδος Πατησιων και Ρογκαν
Ο.Τ. 4/94 ΑΘΗΝΑ

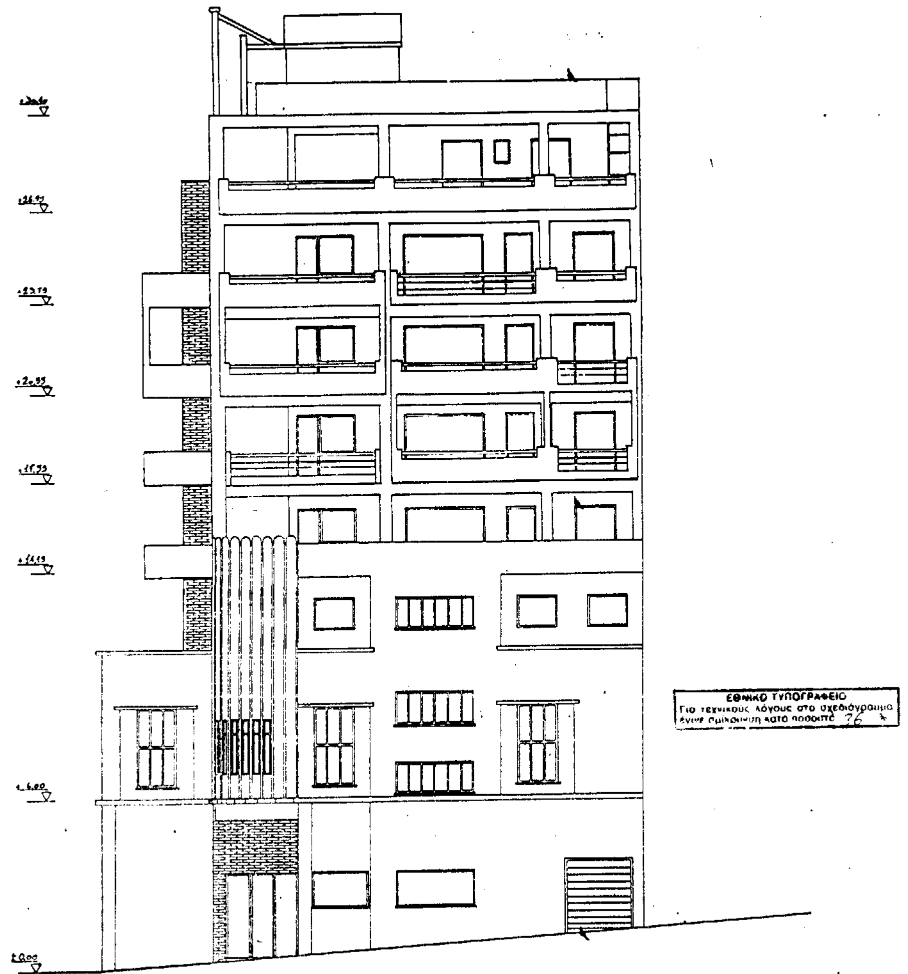
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

θεμα · ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

2	3/98
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.16158/99
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Αθηναίων και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης"
16 Ιουνίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 125/99
Φ.Χ 4



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

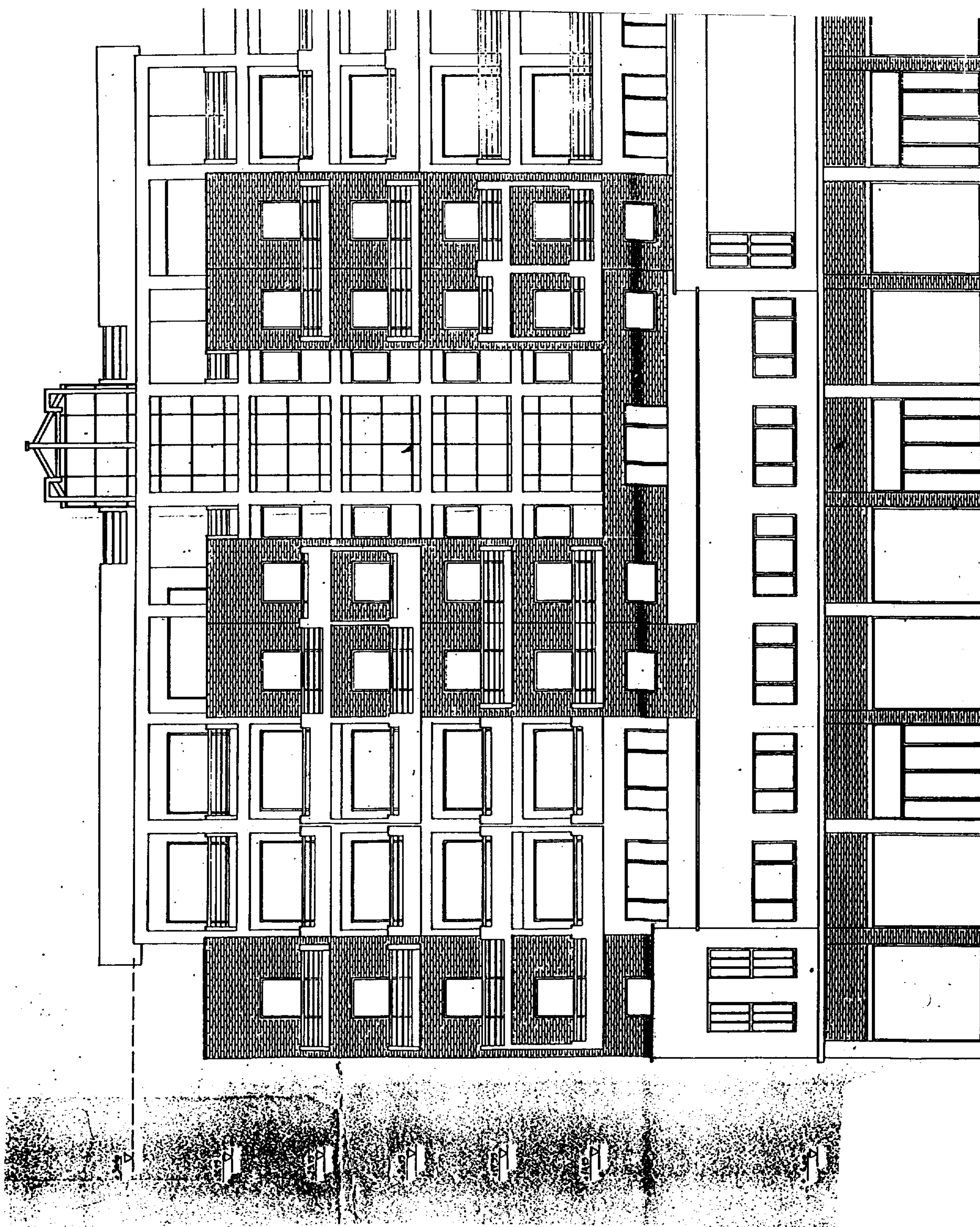
περιοχη : οδος Πατησιων και Ροσταν
Ο.Τ. 4/94 ΑΘΗΝΑ

ΚΛ: 1:100	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΡΟΣΤΑΝ

θεμα : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘ. Γ.16158/99 ...
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου δ. Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης"
... 16 Ιουνίου 1999
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 125/99
Σχ. 4



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible]
[illegible] ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.16158/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου δ. Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης".
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουνίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 125/99
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: οδος Πατησιων και Ροσταν
Ο.Τ. 4/94 ΑΘΗΝΑ

ΚΛ:1:100	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση κατάθεσης στο Γραφείο Παρακαταθηκών Αμαλιάδας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής αποζημιώσεως που προσδιορίστηκε με την 67/4.8.1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας.

Ο Αθανάσιος Αντωνάτος του Σωτηρίου και της Χρυσής, αγρότης, κάτοικος Αμαλιάδας, Πλατεία Δημοκρατίας αριθμ. 5, ιδιοκτήτης της με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1 ιδιοκτησίας, που αναφέρεται στη με αριθμό 1/1992 πράξη προσκυρώσεως του ΤΠ- ΠΕ της Νομαρχίας Ηλείας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3982/1992 απόφαση της Νομαρχίας Ηλείας, η οποία ιδιοκτησία εμφαίνεται στο προσαρτημένο στη παραπάνω πράξη προσκύρωσης απ- πο 4.2.1992 τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει θεωρηθεί αυθημερόν από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Δημ. Σπυρούλια, και ευρίσκεται εντός της πόλεως Αμαλιάδος επί της Πλατείας Δημοκρατίας αριθμ. 5 (πρώην Λαμπείας) γνωστοποιεί ότι το με το υπ' αριθμ. 025725/25.1.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Αμαλιάδας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το πρωτότυπο και του οποίου κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Αμαλιάδας Μαρία Δάγλα - Πολυδώρου, η οποία συνέταξε την υπ' αριθμ. 1.804/12.2.1999 πράξη της, κατέθεσε υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ποσό δραχμών ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.950.000), που αποτελεί την συνολική προσωρινή αποζημίωση, η οποία καθορίστηκε με τηνυπ' αριθμ. 67/4.8.1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, υπέρ της ιδιοκτησίας που αναφέρεται στη παραπάνω πράξη προσκυρώσεως και στο προσαρτημένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 7 - 8 -5 - 6 - 7, εμβαδού 39 τ.μ., της οποίας ιδιοκτήτης φέρεται ο Σωτήριος Ανδριόπουλος του Ιωάννου και της Δάφνης, κάτοικος Καρδαμά Ηλείας, πουπροσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του καταθέτη σύμφωνα με την παραπάνω πράξη.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμαλιάδα, 29 Ιουνίου 1999

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΗΣ Α. ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ

(Αριθμ. διπλ. είσπρ. 9353328/29.6.1999 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδος)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ